



## **Aprobación definitiva de ordenanza municipal reguladora de la gestión de residuos de construcción y demolición**

Adoptado por este Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria de fecha 25 de noviembre de 2004 acuerdo de aprobación inicial de la Ordenanza Municipal Reguladora de la gestión de residuos de construcción y demolición.

No habiéndose presentado reclamaciones contra dicho acuerdo provisional durante el plazo de treinta días de exposición al público del expediente, efectuada mediante anuncio fijado en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento y publicado en el B.O. de La Rioja nº 160 de dieciséis de diciembre de 2004, de acuerdo con lo previsto en el artículo 49.c de la Ley 7/85 de dos de abril reguladora de las Bases del Régimen Local, se entiende definitivamente adoptado el acuerdo hasta ahora provisional.

A continuación, en cumplimiento del artículo 70. 2 de la Ley 7/85, de dos de abril, se inserta el texto íntegro del acuerdo y de la Ordenanza aprobada.

Este acuerdo pone fin a la vía administrativa. Contra el mismo los interesados podrán interponer recurso Contencioso Administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Logroño en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de publicación en el B.O.R. del presente anuncio.

En Rincón de Soto a veintiocho de febrero de 2005.- El Alcalde, José Luis Arpón Ochoa.

2º.- Gestión de residuos de construcción y demolición. Ordenanza reguladora

Considerando que el Ayuntamiento de Rincón de Soto, tiene la intención de disponer los mecanismos necesarios para garantizar la eliminación adecuada de los residuos y escombros procedentes de obras menores de construcción y reparación domiciliaria, en cumplimiento de lo dispuesto por la Ley 10/98 de residuos.

Considerando, además que, desde la Dirección General de Calidad Ambiental del Gobierno de La Rioja se pretende impulsar este tipo de actuaciones municipales con el fin de lograr la correcta gestión de este tipo de residuos.

Visto el informe favorable de la Comisión de Urbanismo.

Leída, por el Sr. Secretario, la propuesta de Ordenanza Municipal.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad y en votación ordinaria, acuerda:

Primero.- Autorizar a la Dirección General de Calidad Ambiental para efectuar las actuaciones de:

- Sellado y restauración de puntos de vertido incontrolado
- Construcción de puntos de clasificación y separación de residuos de construcción y demolición en terrenos de este término municipal.

Segundo.- Aprobar la Ordenanza Municipal que regule la gestión de los residuos de construcción y demolición, según ordenanza tipo.



Tercero.- Facilitar la adecuación de Puntos de Clasificación y Separación de residuos de construcción y demolición y gestionarlos de acuerdo a la Ordenanza Tipo.

Cuarto.- Imponer una tasa municipal para la gestión de los residuos de construcción y demolición.

Quinto.- Facultar al Sr. Alcalde-Presidente, D. José Luis Arpón Ochoa, con D.N.I. nº 72778062J, al objeto de llevar a cabo las actuaciones que sean precisas para proceder a la firma del convenio que proceda con el Gobierno de La Rioja.

Ordenanza municipal reguladora de la gestión de residuos de construcción y demolición

## **Capítulo 1.- Disposiciones generales**

### **Artículo 1º. Objetivo**

La presente Ordenanza tiene por objeto regular la gestión controlada de residuos de construcción y demolición (RCD) generados en, las obras sujetas a algún tipo de licencia municipal, estableciendo una regulación adicional a la adjudicación de las licencias municipales de obras.

### **Artículo 2º. Ámbito de aplicación**

Esta Ordenanza es de estricto cumplimiento en todo el término municipal de Rincón de Soto

### **Artículo 3º. Definiciones**

Al objeto de esta Ordenanza los RCD se clasifican en:

. Categoría 1: Residuos de construcción y demolición en un peso máximo de 50 kilos, considerados residuos urbanos y procedentes de pequeñas obras de construcción y reparación domiciliaria. No precisan de proyecto técnico y no están sujetos a la concesión de licencia municipal. Su eliminación será mediante la disposición en el contenedor de residuos urbanos.

. Categoría 2. Residuos de construcción y demolición producidos en un peso mayor de 50 kilos y un volumen menor de 5 m<sup>3</sup>, considerados residuos urbanos y procedentes, en general, de obras de construcción y reparación domiciliaria de mayor entidad. Están sujetos a la concesión de licencia municipal de obra menor. Pueden precisar de proyecto técnico o no.

. Categoría 3: Residuos de construcción y demolición producidos en un volumen mayor de 5 m<sup>3</sup>, procedentes, en general, de demolición, reforma y construcción de edificios (sector de la construcción). Están sujetos a la concesión de licencia municipal de obra mayor. Precisan de proyecto técnico.

Sólo tienen la consideración de residuos urbanos los RCD correspondientes a la categoría 1 y categoría 2.

### **Artículo 4º. Procedimiento**

4.1. El solicitante de una licencia de obras, mayor o menor, tendrá que incorporar en la documentación presentada una estimación del volumen previsible de generación de RCD, indicando los distintos tipos de materiales que se encuentran en los residuos. Los servicios técnicos municipales valorarán el tipo de licencia a otorgar y verificarán la previsión de generación de residuos dentro del propio trámite de la licencia.

4.2. Previo a la adjudicación de la licencia municipal que implique producción de RCD. El



solicitante tendrá que constituir la fianza fijada de modo que se asegure la correcta gestión de los RCD.

4.3. En la adjudicación de la licencia de obras se indicará el lugar de entrega de los RCD, que podrá efectuarse de las siguientes maneras:

- Residuos de la categoría 3: entrega a gestor autorizado.
- Residuos de la categoría 2: se depositarán conforme a lo previsto en el punto 4.4 y la fracción no inerte (plásticos, metales, maderas,...) se depositarán en puntos de clasificación y separación de RCD, que gestionará el Ayuntamiento, o se depositarán en un contenedor a pie de obra colocado por el particular o por el Ayuntamiento.

4.4. En el momento de comienzo de las obras de los residuos generados se depositarán en el lugar indicado en la licencia o se entregarán a gestor autorizado y se obtendrá la correspondiente justificación documental.

4.5. En todo caso, se tendrá que contar con la correspondiente autorización municipal y acreditar la correcta gestión de los residuos.

### **Artículo 5º. Determinación de las garantías**

5.1. El importe de la fianza para garantizar la correcta gestión de los RCD queda definido según las siguientes cantidades:

a) Residuos de obra mayor (derribos, construcción, etc.): 6 euros/m.3 de residuos previstos en el proyecto, con un mínimo de 120 euros y un máximo de 30.000 euros.

En aquellos casos en que se demuestre la dificultad para prevenir el volumen de residuos, el importe de la fianza será el 0.35% del presupuesto total de la obra. En cualquier caso, el importe resultante de la aplicación de este porcentaje no podrá ser inferior a los mínimos o, superior a los máximos fijados.

b) Residuos de obra menor: 120 euros.

5.2. La fianza será constituida por el solicitante a favor del Ayuntamiento previo a la obtención de la licencia de obras de acuerdo con la valoración del volumen previsible de generación de RCD incorporado a la documentación técnica de la solicitud de licencia y, en su caso de que se demuestre la dificultad para prever el volumen de residuos, la cuantía de la fianza se calculará sobre la base del porcentaje mencionado en el apartado anterior.

La administración podrá requerir al solicitante, cuando detecte algún defecto de la base de cálculo, la constitución del resto de la fianza correspondiente a la diferencia resultante del presupuesto. La fianza podrá hacerse efectiva por el solicitante por los medios siguientes:

- a) Depósito en dinero efectivo o en valores públicos.
- b) Aval o fianza prestado por un Banco o por una Caja de Ahorros de acuerdo a la Ley General Tributaria.

### **Artículo 6º. Régimen de gestión**

El lugar de entrega de los RCD será indicado en la licencia y podrá efectuarse de las siguientes maneras:

- a) Directamente a los contenedores colocados, de acuerdo con la presente ordenanza y resto



de ordenanzas municipales, que habrán sido contratados por el propietario, productor o poseedor de los residuos o por el Ayuntamiento, y que posteriormente serán transportados por un gestor de RCD autorizado.

b) Directamente a los centros de clasificación y separación de materiales de la construcción.

El Ayuntamiento podrá exigir el abono de una tasa. Que podrá ser incluida en la concesión de la licencia de obra, por la gestión de los puntos de clasificación y separación de los contenedores.

#### **Artículo 7º. Exclusiones**

No se consideraran residuos, las tierras o materiales procedentes de excavaciones que tengan que se reutilizados como relleno para otra obra o uso autorizado. En este sentido, el promotor quedará exento de las obligaciones impuestas en la presente ordenanza.

En cualquier caso, se tendrá que contar con la correspondiente licencia municipal y acreditar la correcta gestión de estos materiales, cuando así se requiera.

#### **Artículo 8º. Retorno de la fianza**

El importe de la fianza será devuelto cuando se acredite documentalmente que la gestión se ha efectuado adecuadamente. En este sentido será preceptiva la presentación de los comprobantes justificativos que corresponda o de los justificantes de entrega.

#### **Artículo 9º. Ejecución de la fianza**

El incumplimiento de las determinaciones de esta Ordenanza en cuanto a la correcta gestión de los RCD, será motivo de la ejecución de la fianza por parte del Ayuntamiento para actuar subsidiariamente, independiente de las sanciones que puedan aplicarse de acuerdo al régimen sancionador previsto en la Ley 10/98 de 21 de abril de Residuos.

Capítulo II. Régimen sancionador y disciplinario

#### **Artículo 10º**

Constituirá infracción toda actuación que vulnere las prescripciones contenidas en esta ordenanza y estará sujeta a la imposición de las sanciones correspondientes.

#### **Artículo 11º**

Se consideraran infracciones de la presente ordenanza las previstas en Ley 10/98 de 21 de abril de Residuos y serán sancionadas de acuerdo con el régimen sancionador previsto al mismo texto legal.

#### **Artículo 12º**

Las infracciones se califican en: leves, graves y muy graves. Su calificación se hará teniendo en cuenta los criterios contenidos en la Ley 10/98 de 21 de abril de Residuos.

a) La mayor o menor trascendencia de la infracción.

b) El perjuicio ocasionado a los intereses generales.

c) El beneficio que haya aportado al infractor.

d) Cualquier otra circunstancia concurrente que incida en el grado de culpabilidad del infractor.

#### **Artículo 13º**

Las sanciones por infracciones previstas en esta Ordenanza no se pueden imponer si no en virtud de la incoación del correspondiente expediente sancionador que se tramitará de acuerdo



con lo que se prevé en el marco vigente.

#### **Artículo 14º**

Si la actuación realizada por el infractor supone riesgo potencial para la salud de las personas, para el medio ambiente, o para cualquiera de los bienes jurídicos amparados por la legislación penal o implica una manifiesta desobediencia de la autoridad local, la Administración municipal cursará la correspondiente denuncia ante la jurisdicción ordinaria y, si es el caso dará cuenta al Ministerio Fiscal.

#### **Artículo 15º**

En el caso de vulneración de las disposiciones de la presente ordenanza y con independencia de la imposición de las multas procedentes, la Administración Municipal, con finalidad de restaurar los espacios dañados con motivo de las infracciones cometidas, podrá adoptar las medidas siguientes:

- a) Suspender provisionalmente los trabajos de vertido que contradigan las disposiciones de esta ordenanza o sean indebidamente realizadas.
- b) Requerir al infractor para que en el plazo otorgado, introduzca las rectificaciones necesarias para ajustarlas a las condiciones del permiso o las prescripciones de esta ordenanza, y/o en su caso, proceder al restablecimiento de los espacios degradados.
- c) Ordenar la aplicación de las medidas adecuadas que garanticen el cumplimiento de las prescripciones de esta ordenanza, y en general, de la legislación vigente en la materia.
- d) Ordenar la reposición de los daños y perjuicios ocasionados a las instalaciones o cualquier otro bien del dominio público que resulte afectado.

#### **Disposición transitoria**

Los titulares, de las actividades y obras productoras de RCD iniciadas con anterioridad a la entrada en vigor de esta ordenanza, pendientes aun de su gestión, incluso sin haber constituido las fianzas correspondientes, están obligados a realizar de manera adecuada y podrán ser requeridos por el Ayuntamiento, en cualquier momento y para que así lo acrediten.

#### **Disposición final**

La presente ordenanza entrará en vigor transcurrido el plazo de 15 días hábiles contados a partir del día siguiente del día de la publicación de su aprobación, en el Boletín Oficial de la Comunidad Autónoma de La Rioja.

Esta Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente por el Ayuntamiento y publicado su texto completo en el B.O.R., transcurrido el plazo previsto en el Art. 65.2 de LBRL.